

SINTEZA MODIFICARILOR IMPOZITELOR SI TAXE LOCALE IN ANUL 2017
FATA DE ANUL 2016

I. IMPOZITUL PE CLADIRI:

A. IN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

1. *Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice:*

- **In anul 2016** cota avuta in vedere la calculul impozitului este de **0,1 %** asupra valorii impozabile a cladirii
- **In anul 2017** cota care va fi avuta in vedere la calculul impozitului se va reduce la **0,08%** asupra valorii impozabile a cladirii (nivelul minim prevazut de codul fiscal).

2. *Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice:*

- **In anul 2016** cota avuta in vedere la calculul impozitului este de **0,6 %** asupra valorii impozabile a cladirii
- **In anul 2017** cota care va fi avuta in vedere la calculul impozitului se va reduce la **0,2%** asupra valorii impozabile a cladirii (nivelul minim prevazut de codul fiscal).

B. IN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

3. *Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice*

- **In anul 2016** cota avuta in vedere la calculul impozitului este de **0,1 %** asupra valorii impozabile a cladirii
- **In anul 2017** cota care va fi avuta in vedere la calculul impozitului se va reduce la **0,08%** asupra valorii impozabile a cladirii (nivelul minim prevazut de codul fiscal).

4. *Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice:*

- **In anul 2016** cota avuta in vedere la calculul impozitului este de **1 %** asupra valorii impozabile a cladirii
- **In anul 2017** cota care va fi avuta in vedere la calculul impozitului se mentine la **1 %** asupra valorii impozabile a cladirii.

II. TAXA PENTRU SERVICII DE RECLAMA SI PUBLICITATE

- **Cota de 3%** avuta in vedere in anul 2016 la stabilirea taxei, se va mentine si in anul 2017.

III. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

- **In anul 2016**, la calculul impozitului pe spectacole s-a avut in vedere o cota de impozit in in cuantum de:

a) **2%**, pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) **5%** in cazul oricarei altei manifestari artistice decat cele enumerate la lit. a).

- **In anul 2017**, la calculul impozitului pe spectacole se va avea in vedere o cota de impozit **mai mica, de 0,1%**, atat pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, cat si in cazul oricarei altei manifestari artistice.

IV. ACORDAREA BONIFICATIEI DE 10% prevazuta de art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) și art. 472 alin. (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, actualizata:

-Ca si in anul 2016, si in anul 2017, contribuabililor persoane fizice li se vor acorda o bonificatie de 10%, pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, terenuri sau a impozitului asupra mijloacelor de transport, datorat pentru intregul an de catre contribuabilii persoane fizice, pana la data de 31 martie a anului 2017.

V. IN CEEA CE PRIVESTE CAZURILE DE SCUTIRE DE LA PLATA IMPOZITULUI /TAXEI PE CLADIRI, prevazute la art.456 alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal:

- In anul 2017 se vor mentine scutiile acordate prin HCL in anul 2016.

In plus, in anul 2017 se va acorda scutirea prevazuta de art.456 alin.2 lit.n, respectiv pentru clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

VI. Pentru MIJLOACELE DE TRANSPORT HIBRIDE, **in anul 2016 s-a prevazut o reducere a impozitului de 95%. In anul 2017, pentru aceste mijloace de transport se va acorda scutirea de la plata impozitului aferent (reducere 100%).**

VII. SCUTIRI DE LA PLATA TAXEI PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR, prevazute la art.476 alin.2 din Codul fiscal actualizat:

- In anul 2017 se vor mentine scutiile acordate prin HCL in anul 2016.

VIII. SCUTIRI DE LA PLATA TAXELOR SPECIALE, prevazute la art.485 alin.1 din Codul fiscal actualizat:

- In anul 2017 se vor mentine scutiile acordate prin HCL in anul 2016.

In plus, pentru anul 2017, vor fi incluse și persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare (art.485 alin.1 lit.b din Codul fiscal, actualizat).

IX. SCUTIRI DE LA PLATA TAXELOR INSTITUITE IN TEMEIUL art.486 Cod fiscal (ALTE TAXE), prevazute de art.487 din Codul fiscal actualizat:

- In anul 2017 se vor mentine scutiile acordate prin HCL in anul 2016.

X. IN CEEA CE PRIVESTE NIVELURILE IMPOZITELOR/TAXELOR LOCALE STABILITE IN SUME FIXE, PREVAZUTE IN ANEXA 1 LA HCL:

In anul 2017, se vor mentine nivelurile stabilite in anul 2016, cu urmatoarele modificari:

1.Impozitul pe mijloacele de transport: Art.471 alin.8 pct.4 din Codul fiscal - Nave de sport si agrement:

- in anul 2016, impozitul este in suma de 1.119 lei, in anul 2017 impozitul va fi de 500 lei, deci mai redus.

2. Taxele pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediul urban – Art.474 alin.1 din Codul fiscal:

- in anul 2016, taxa este de:

a) până la 150 m ² inclusiv	6 lei
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	7 lei
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	9 lei
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	12 lei
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	14 lei
f) peste 1.000 m ²	14 + 0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depaseste suprafata de 1.000 mp

- In anul 2017, taxa va fi redusa la minimul legal, astfel:

a) până la 150 m ² inclusiv	5 lei
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	6 lei
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	7 lei
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	9 lei
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	12 lei
f) peste 1.000 m ²	14 + 0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depaseste suprafata de 1.000 mp

3. Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu - Art. 474 alin. (15) din Codul fiscal:

- in anul **2016** , taxa este de **13 lei** pentru fiecare racord;
- in anul **2017**, taxa va fi de **5 lei** pentru fiecare racord.

4. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă- Art. 474 alin. (16) din Codul fiscal:

- in anul **2016** , taxa este de **9 lei**;
- in anul **2017**, taxa va fi de **1 leu**.

5. Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activitatilor înregistrate în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN - Art. 475 alin. (3) din Codul fiscal:

- In anul 2016, taxa se datoreaza in functie de suprafetele aferente activitatilor respective, astfel:

- a. Pentru o suprafata de pana la 50 mp inclusiv: 300 lei;
- b. Pentru o suprafata cuprinsa intre 51 mp si 100 mp inclusiv: 500 lei
- c. Pentru o suprafata cuprinsa intre 101 mp si 500 mp inclusiv: 700 lei
- d. Pentru o suprafata mai mare de 500 mp: 4.000 lei**

- In anul 2017, taxa se va datora in functie de suprafetele aferente activitatilor respective, astfel:

- a. Pentru o suprafata de pana la 50 mp inclusiv: 300 lei;
- b. Pentru o suprafata cuprinsa intre 51 mp si 100 mp inclusiv: 500 lei;
- c. Pentru o suprafata cuprinsa intre 101 mp si 500 mp inclusiv: 700 lei;
- d. Pentru o suprafata cuprinsa intre 501 mp si 700 mp inclusiv: 1.000 lei ;**
- e. Pentru o suprafata cuprinsa intre 701 mp si 900 mp inclusiv: 1.500 lei;**
- f. Pentru o suprafata mai mare de 900 mp : 2.000 lei.**

6. Taxa pentru vizitarea Gradinii Zoologice Timisoara - Art.486 alin.(1) din Codul fiscal:

In anul 2016, taxa este de:

- 1 leu pentru copiii cu varsta sub 14 ani;**
- 1 leu pentru persoanele cu dizabilitati;**
- 3 lei pentru copiii cu varsta de peste 14 ani si pentru adulti;
- 5 lei pentru familie compusa din doi adulti si un copil. Orice alt copil sau adult, va plati conform taxei individuale stabilite mai sus.

In anul 2017, taxa va fi de:

- 0 lei pentru copiii cu varsta sub 14 ani;**
- 0 lei pentru persoanele cu dizabilitati;**
- 3 lei pentru copiii cu varsta de peste 14 ani si pentru adulti;
- 5 lei pentru familie compusa din doi adulti si un copil. Orice alt copil sau adult, va plati conform taxei individuale stabilite mai sus.

XI. REFERITOR LA TAXELE SPECIALE:

In anul 2017, se vor mentine taxele speciale instituite in anul 2016, cu urmatoarele modificari:

1. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire in regim de urgenta, in termen de 7 zile lucratoare - Directia Urbanism Biroul Autorizari, Biroul Certificate de Urbanism (pct.21 Anexa 4)

- In anul 2016, taxa este de **1.000 lei + contravaloarea taxei** pentru eliberarea autorizatiei de construire;

- In anul 2017, taxa va fi de **10% din contravaloarea taxei** pentru eliberarea autorizatiei de construire.

2. Taxa de urgenta pentru eliberare certificat de nomenclatura stradală și adresă - Directia Urbanism Serviciul Banca de Date Urbana si Cadastru (pct.38 Anexa 4)

- In anul 2016, taxa este de **50 lei + 9 lei** contravaloarea certificatului conform Anexei nr. 1, Art. 474 alin. (16)

- In anul 2017, taxa va fi de **50 lei + 1 leu** contravaloarea certificatului conform Anexei nr. 1, Art. 474 alin. (16).

3. Taxa pentru vizarea autorizatiei de transport public de persoane în regim de taxi și în regim de închiriere; pentru transportul public de mărfuri sau bunuri în regim de taxi - Directia Tehnică (pct.39 Anexa 4)

- In anul 2016, taxa este de **20% din tariful initial;**

- In anul 2017, taxa va fi de **10% din tariful initial.**

4. Taxa pentru eliberarea certificatului de performanță energetică a clădirilor -

Direcția Tehnică (pct.44 Anexa 4)

- In anul **2016**, taxa este de **10% din valoarea impozitului pe cladire, aferent anului in curs;**
- In anul **2017**, taxa va fi de **0 lei (va fi eliminata).**

5. Taxa eliberare a certificatului de existenta pentru certificarea existentei constructiilor fara autorizatie de construire si adeverintei pentru certificarea existentei / inexistentei autorizatiei de construire - Directia Urbanism -Serviciul Banca de Date Urbana si Cadastru (pct.47 Anexa 4):

- In anul **2016**, taxa este de:
0,5% din valoarea impozabila a constructiilor cu destinatia de locuinte sau anexe la locuinte, actualizata pe baza certificatului fiscal;

SAU

- 1% din valoarea impozabila a constructiilor pentru restul constructiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta, actualizata pe baza certificatului fiscal**

- In anul **2017**, taxa va fi de:

- 2% din valoarea impozabila a constructiilor cu destinatia de locuinte sau anexe la locuinte, actualizata pe baza certificatului fiscal;**

SAU

- 4% din valoarea impozabila a constructiilor pentru restul constructiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta, actualizata pe baza certificatului fiscal.**

6. Taxa eliberare a certificatului de inexistenta pentru certificarea inexistentei constructiilor fara autorizatie de desfiintare si adeverintei pentru certificarea existentei/ inexistentei autorizatiei de desfiintare Directia Urbanism -Serviciul Banca de Date Urbana si Cadastru (pct.47 Anexa 4):

- In anul **2016**, taxa este de:

0,1% din valoarea impozabila a constructiilor, actualizata pe baza certificatului fiscal

- In anul **2017**, taxa va fi de:

2% din valoarea impozabila a constructiilor, actualizata pe baza certificatului fiscal.

XIII. Se va mentine si in 2017 taxa speciala de salubritate, conform Regulamentului privind stabilirea si aplicarea taxei speciale de salubritate.

XIV. MAJORAREA IMPOZITULUI pentru terenurile agricole nelucrate timp de doi ani consecutiv, prevazuta de art.489 alin.4 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal:

- **In anul 2016** aceasta majorare este prevazuta in cuprinsul HCL privind stabilirea impozitelor si taxele locale in Municipiul Timisoara pentru anul 2016 (prin art.12 si Anexa 6 din HCLMT nr.405/2015).

- Aceasta majorare se va mentine **incepand cu anul 2017**, inasa majorarea, inclusiv procedura si conditiile in care se va aplica majorarea impozitului pentru terenurile agricole nelucrate timp de doi ani consecutiv, va fi prevazuta in cuprinsul unui **HCL separat** de proiectul

de hotarare anual privind stabilirea impozitelor si taxele locale in Municipiul Timisoara, justificat de:

- punerea in aplicare a prevederilor legale referitoare la majorare, in conditii cat mai eficiente, a stabilirii unui cadru procedural cat mai transparent si pentru a se evita interpretari si aplicari diferite in timp ale vointei Consiliului Local in ce priveste majorarea impozitului pe terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv,
- tinand cont de faptul ca, impozitele si taxele locale sunt stabilite in baza legii, anual, de catre Consiliile Locale, iar majorarea impozitului pe teren cu până la 500%, prevazuta la art.489 alin.4 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, nu poate fi efectuata decat dupa indeplinirea conditiilor prevazute de lege si stabilite de catre autoritatea deliberativa locala,

XV. MAJORAREA IMPOZITULUI PE CLĂDIRI ȘI IMPOZITUL PE TEREN cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan, prevazuta de art.489 alin.5 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, reglementata prin art.13 alin.1 si alin.2,

- **In anul 2016** aceasta majorare este prevazuta in cuprinsul HCL privind stabilirea impozitelor si taxele locale in Municipiul Timisoara pentru anul 2016 (art.13 si Anexa 7 si Anexa 8 din HCLMT nr.405/2015);

- Aceasta majorare se va mentine **incepand cu anul 2017**, inasa cota de majorare, procedura si conditiile in care se va aplica majorarea impozitului pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan, va fi prevazuta in cuprinsul unui **HCL separat** de proiectul de hotarare anual privind stabilirea impozitelor si taxele locale in Municipiul Timisoara, justificat de:

- punerea in aplicare a prevederilor legale referitoare la majorare, in conditii cat mai eficiente, a stabilirii unui cadru procedural cat mai transparent si pentru a se evita interpretari si aplicari diferite in timp ale vointei Consiliului Local in ce priveste majorarea impozitului pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan
- tinand cont de faptul ca, impozitele si taxele locale sunt stabilite in baza legii, anual, de catre Consiliile Locale, iar majorarea prevazuta la art.489 alin.5 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, nu poate fi efectuata decat dupa indeplinirea conditiilor prevazute de lege si stabilite de catre autoritatea deliberativa locala.